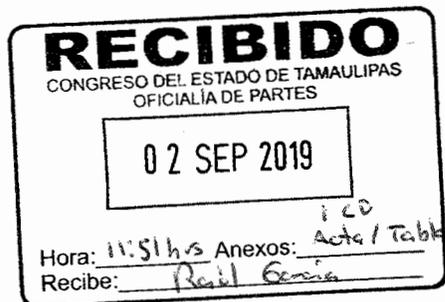




**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

OFICIO: PM 111/19  
EXPEDIENTE: 2.2  
ASUNTO: TABLA DE VALORES CATASTRALES  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.

**DIP. GLAFIRO SALINAS MENDIOLA**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACION POLITICA**  
**DEL H. CONGRESO DEL ESTADO**  
**CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E:**



Por este conducto, hacemos de su conocimiento que en el Tercer Punto de la Sesión Ordinaria de Cabildo número 382 celebrada el día 16 de Agosto del año en curso, el R. Ayuntamiento de Cd. Madero Tamaulipas, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, tuvo a bien aprobar la Tabla de Valores Catastrales Unitarios de Suelo, Construcciones, Coeficientes de Incremento y Demerito de Ciudad Madero, Tamaulipas para el ejercicio fiscal del año 2020.

Anexo al presente, certificación del punto del Acta de Cabildo referida, así como disco el cual contiene la propuesta de dicho punto de acuerdo, por lo cual atentamente nos dirigimos a esa Honorable Legislatura, para solicitar el análisis y aprobación en su caso de la Tabla de Valores Catastrales Unitarios de Suelo, Construcciones, Coeficientes de Incremento y Demerito de este Municipio para el ejercicio fiscal del año 2020, así como su posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado para que surta los efectos legales correspondientes. Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 15 fracciones I, VIII, IX y X, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Sin otro particular, hacemos propicia la ocasión para enviarle un saludo cordial.



**RESPECTUOSAMENTE**  
**CD. MADERO, TAM., 28 DE AGOSTO DEL 2019**  
**EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. ADRIAN OSEGUERA KERNION**

**EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**

**LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA JUAREZ**

c.c.p. Lic. Francisco Javier García Cabeza de Vaca, Gobernador Constitucional del Estado de Tamaulipas.  
c.c.p. Tesorería Municipal.  
c.c.p. Dirección de Catastro.  
c.c.p. Archivo.

AOK/JAOJ/bemm



===== EL C. LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA JUAREZ, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, ESTADO DE TAMAULIPAS, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. =====

===== CERTIFICA =====

==== Que las presentes hojas impresas consistentes en 24 fojas útiles, las cuales fueron tomadas del **Tercer Punto del Acta Núm.706 de la Sesión Ordinaria Núm. 382 de fecha dieciséis de Agosto del año dos mil diecinueve.** Misma que obra en uno de los libros de Protocolo de esta Administración Municipal periodo Octubre-2018 a Septiembre-2021, dentro de los archivos de la Secretaría del R. Ayuntamiento de Ciudad Madero, Tamaulipas =====

===== **Tercer punto Propuesta y en su caso aprobación, de la Tabla de Valores Catastrales de Ciudad Madero, Tamaulipas para el Ejercicio Fiscal 2020.** En este punto Señoras y señores integrantes de éste Republicano Ayuntamiento. Me permito hacer de su conocimiento que se recibió en la Secretaria del Ayuntamiento el oficio número MCM-SF-DCAT-R-560/2019 de fecha 12 de Agosto del año 2019, firmado por el C.P. Carlo Alberto González Portes Tesorero Municipal de este Ayuntamiento, mediante el cual solicitó incluir en el orden del día de esta sesión de cabildo el presente punto de acuerdo. Este punto es con fundamento en los artículos 15 fracción II, VIII y IX así como el artículo 74 de la Ley de Catastro vigente para el Estado de Tamaulipas que a la letra dice: Artículo 15.- Son atribuciones de los Ayuntamientos, en materia de catastro en las fracciones, Fracción II.- Constituir la Junta Municipal de Catastro y reglamentar su integración y funcionamiento. Al efecto tomará como base las organizaciones auxiliares que se contemplan en el artículo 17 de esta Ley y la existencia de organizaciones representativas de la sociedad, de acuerdo con las características específicas del Municipio; Fracción VIII.- Elaborar las propuestas de las tablas de valores, así como los coeficientes de demérito o incremento, de conformidad con la normatividad que al efecto expida la Dirección de Catastro del Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas y de considerarlo conveniente someterlas a la opinión de los organismos auxiliares de colaboración, que a su juicio tengan más interés y con mayor conocimiento sobre la materia; Fracción IX.- Proponer al Congreso del Estado, en los términos que establece ésta ley, las tablas de valores; y en su artículo Artículo 74.- Los Ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado las propuestas de tablas de valores, a más tardar el 10 de septiembre del año inmediato anterior al que se aplicarán dichos valores, para proceder a su análisis, revisión, discusión, modificación y aprobación, en su caso. Si los Ayuntamientos no presentaran nueva propuesta de tabla de valores, el Congreso del Estado determinará



la actualización de las mismas. En este punto me permito cederle el uso de la palabra al Presidente Municipal. En uso de la voz el **PRESIDENTE MUNICIPAL ADRIAN OSEGUERA KERNION** comenta, Gracias Secretario... Compañeros del Cabildo continuando con la filosofía de la Cuarta Transformación de ser un gobierno cercano a la gente, sensible a las demandas ciudadanas, solicité a la Tesorería Municipal para que a través de la Dirección de Catastro elaboraran un estudio para NO incrementar los valores catastrales para el próximo año 2020. Conforme a la normatividad ya mencionada, el pasado día Martes 06 de Agosto del año en curso, nos reunimos los integrantes de la Junta Municipal de Catastro, en la que participaron representantes de los organismos camarales, representantes de los consejos empresariales, representantes de los colegios de profesionistas entre ellos (arquitectos, contadores, ingenieros, valuadores y notarios públicos) así como los funcionarios involucrados de ésta Administración municipal, en la cual realizamos el análisis y validamos el acuerdo de NO incrementar los valores catastrales, los cuales sirven de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos y suburbanos en el municipio de ciudad Madero para el próximo año fiscal 2020. Por lo cual solicito el apoyo de este Cabildo para aprobar la misma Tabla de valores catastrales de este año para el próximo ejercicio fiscal 2020. Con estas acciones el Gobierno de Ciudad Madero, Tamaulipas, refrendará el interés y compromiso con el bienestar de la economía de los sectores productivos y de las familias Maderenses. Por tal motivo solicito al Secretario, tenga a bien someter a votación dicha propuesta. Continuando con el uso de la voz el **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA JUAREZ** menciona con gusto Sr. Presidente Síndicos y Regidores todos tienen en sus expedientes la Tabla de Valores Catastrales del Ejercicio Fiscal 2019, por lo cual la propuesta del Presidente Municipal es para NO incrementar dichos Valores, aprobando la misma Tabla de Valores Catastrales de Ciudad Madero para el próximo ejercicio fiscal del año 2020, quienes estén a favor sírvanse manifestarlo levantando su mano en señal de aprobación..Gracias...Señor Presidente en base a la votación emitida ha resultado aprobado el punto de referencia por unanimidad de votos por parte de los presentes. Así mismo hago de su conocimiento que la presente Tabla de Valores Catastrales, será agregada en su totalidad en la presente Acta de Cabildo para su referencia, y en cumplimiento al Artículo 74 de la Ley de Catastro del Estado de Tamaulipas, será enviada en tiempo y forma antes del día 10 de Septiembre del presente año al Congreso del Estado para los trámites correspondientes.



**TABLA DE VALORES UNITARIOS APLICABLES PARA EL EJERCICIO 2020**

**CD. MADERO, TAMAULIPAS**

**ÁREAS HOMOGENEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO 2020**

N°.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	VALOR POR M2 2020	FRENTE/ TIPO ml	FONDO/ TIPO ml	AREA/ TIPO m <sup>2</sup>	CONST/ TIPO	EDO/ DE CONSERV.	ANTIG.
1	H1	AMPL. CANDELARIO GARZA	280	10	20	200	6	2	10
2	H3	AMPL. DELFINO RESENDIZ	720	8	15	120	8	1	15
3	H1	AMPL. 16 DE SEPTIEMBRE	240	10	20	200	6	2	10
4	H1	AMP. EMILIANO ZAPATA (TIERRA NEGRA)	240	10	20	200	6	2	10
5	H1	AMPL. LAS FLORES	240	10	20	200	6	2	10
6	H5	AMPL. UNIDAD NACIONAL	1,200	20	30	600	10	1	20
7	H2	ARBOL GRANDE	800	10	30	300	7	2	30
8	H3	ARBOLEDAS	800	8	15	120	8	1	20
9	H3	ASUNCION AVALOS	880	8	15	120	8	1	15
10	H2	SECTOR BENITO JUAREZ	400	10	30	300	9	2	30
11	H3	FRACC. CAMICHINES	840	10	15	150	8	1	15
12	H1	CANDELARIO GARZA	400	10	20	200	6	2	15
13	H4	DEL VALLE	680	12	20	240	9	2	15
14	H4	DELFINO RESENDIZ	720	10	15	150	9	2	15
15	H1	SECTOR 16 DE SEPTIEMBRE	400	10	20	200	6	2	10
16	H4	EL BOSQUE	640	10	30	300	10	2	30
17	H1	EL LIENZO CHARRO	280	10	25	250	6	2	10
18	H1	SECTOR EL LLANO	280	10	15	150	6	2	10
19	H4	EL PALMAR	960	10	20	200	9	1	15
20	H3	EL PARQUE Y LOS COYOLAS	600	10	25	250	8	1	8
21	H1	EMILIANO ZAPATA	280	10	30	300	6	2	15
22	H2	EMILIO CARRANZA	400	10	20	200	6	2	25



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

23	H4	ESFUERZO NACIONAL	960	10	30	300	9	2	35
24	H3	ESTADIO 33	880	12	30	360	8	1	15
25	H4	FELIPE CARRILLO PUERTO	960	10	25	250	9	2	30
26	H2	FERROCARRILERA	400	15	30	450	7	2	30
27	H2	SECTOR FIDEL VELAZQUEZ	400	12	30	360	7	2	15
28	H4	RICARDO FLORES MAGON	960	10	30	300	9	2	30
29	H3	FOVISSSTE BLANCO	720	10	15	150	8	1	15
30	H4	FRACC. EL RECREATIVO	1,600	10	30	300	9	1	10
31	H3	FRACC. JACARANDAS	640	10	20	200	8	1	10
32	H3	FRACC. LOS CASTORES	720	10	20	200	8	1	10
33	H4	FRACC. LOS CEDROS	880	10	25	250	9	1	10
34	H4	FRANCISCO I. MADERO	640	10	20	200	9	2	30
35	H2	SECTOR FRANCISCO VILLA	400	10	30	300	7	2	30
36	H4	FRENTE DEMOCRATICO	720	10	20	200	9	1	15
37	H1	SECTOR HERIBERTO KEHOE VINCENT	280	10	30	300	6	2	10
38	H2	HERMENEGILDO GALEANA	480	10	30	300	7	2	15
39	H1	SECTOR HEROES DE NACUZARI	400	10	30	300	6	2	15
40	H4	HIDALGO ORIENTE	720	10	30	300	9	2	40
41	H4	HIDALGO PONIENTE	640	10	30	300	9	2	30
42	H4	HIPODROMO	640	20	30	600	9	2	30
43	H2	SECTOR IGNACIO ZARAGOZA	400	10	30	300	7	2	10
44	H5	JARDIN 20 DE NOVIEMBRE	1,280	15	30	450	10	1	20
45	H4	JESUS LUNA LUNA	800	10	25	250	9	1	10
46	H2	LA BARRA	400	10	30	300	7	2	40
47	H1	SECTOR LA JOYA	256	10	20	200	6	2	10
48	H1	SECTOR LA LOMA	320	10	30	300	6	2	15
49	H5	LAS AMERICAS	1,280	15	20	300	10	1	20
50	H4	LAS CONCHITAS	720	10	30	300	9	1	30
51	H3	LAS CHACAS	800	12	25	300	8	1	10



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

52	H1	LAS FLORES	280	10	20	200	1	2	10
53	H4	LAZARO CARDENAS	880	15	20	300	9	2	30
54	H2	LOMA DEL GALLO	880	15	30	450	7	2	20
55	H2	SECTOR ADOLFO LOPEZ MATEOS	320	10	30	300	7	2	15
56	H2	SECTOR LOPEZ PORTILLO	320	10	30	300	7	2	15
57	H4	LOS MANGOS	1,120	20	30	600	9	1	25
58	H2	SECTOR LOS PINOS	480	10	30	300	7	2	15
59	H1	ROBLES INVASION	480	10	20	200	6	1	2
60	H4	MANUEL R. DIAZ	880	10	25	250	9	1	10
61	H3	MIRAMAPOLIS	640	7	12	91	8	1	5
62	H2	FRACC. MIRAMAR I	480	7	20	140	6	2	10
63	H1	FRACC. MIRAMAR II	480	7	20	140	6	2	10
64	H5	MONTE VERDE	1,440	10	20	200	9	2	20
65	H4	NUEVA CECILIA	720	10	20	200	9	2	20
66	H2	OBRERA	640	10	30	300	7	2	40
67	E1	PANTEON LAS CHACAS	0	-	-	-	-	-	-
68	H4	PRIMERO DE MAYO	1,040	10	30	300	9	2	30
69	H4	QUETZALCOATL	720	10	20	200	9	2	20
70	H1	QUINCE DE MAYO	256	10	30	300	6	2	10
71	H1	REVOLUCION VERDE	256	15	25	375	6	2	10
72	H3	MAGISTERIO	720	10	20	200	8	1	10
73	H1	SAHOP	320	10	25	250	6	2	10
74	H1	SIMON RIVERA	480	10	20	200	6	2	10
75	H2	TALLERES	560	10	20	200	7	2	40
76	H2	TINACO	640	8	20	160	7	2	40
77	H5	UNIDAD NACIONAL	1,440	20	30	600	10	1	30
78	H4	VICENTE GUERRERO	720	12	20	240	9	2	35
79	HS	VILLAS DEL MAR	1,600	15	30	450	10	2	10
80	C2	ZONA CENTRO	3,200	20	30	600	13	2	60



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

81	H4	BENITO JUAREZ	800	10	30	300	7	2	20
82	H2	SECTOR EMILANO ZAPATA	400	10	20	200	7	2	20
83	E1	PANTEON ARBOL GRANDE	0	150	200	30,000	-	-	-
84	E1	I.T.C.M.	960	300	450	135,000	45	2	30
85	E1	ANEXO INST. TEC. MADERO	960	150	200	30,000	45	1	15
86	E1	HOSPITAL REGIONAL DE PEMEX	1,440	150	150	22,500	41	1	30
87	E1	CAMPOS DEPORTIVOS 12 DE AGOSTO	1,280	150	300	45,000	-	-	-
88	E1	SECUNDARIA TECNICA NATIVIDAD GARZA LEAL	1,280	120	240	28,800	44	2	20
89	E1	ALBERCA UNIDAD NACIONAL	1,280	100	200	20,000	33	2	30
90	E1	CETis 109	1,280	100	200	20,000	44	2	20
91	H3	FRACC. CARLOS JIMENEZ MACIAS	800	8	20	160	8	1	6
92	H3	ATR. FRACC. CARLOS JIMENEZ MACIAS	480	50	75	3,750	8	1	6
93	E1	PANTEON JARDIN DEL ROSARIO	0	120	240	28,800	-	-	-
94	H4	FRACC. 18 DE MARZO	280	12.50	13.60	170	9	1	10
95	E1	CENTRO CONVENCIONES DE CD. MADERO	960	600	200	120,000	49	2	18
96	E1	CAMPO DEPORTIVO 7 ½ PEMEX	720	900	1,300	1,170,000	-	-	-
97	I4	REFINERIA FCO I MADERO PEMEX	480	1,000	2,000	2,000,000	37	1	25
98	E1	CLINICA PEMEX	720	150	750	112,500	41	1	15
99	E1	CAMPO DE GOLF PEMEX	360	375	1,500	562,500	-	-	-
100	I4	PETROQUIMICA PEMEX	320	1,500	1,750	2,625,000	37	1	25
101	V	Z PROTEC RIESGO PEMEX	280	100	900	90,000	-	-	-
102	V	Z PROTEC RIESGO PEMEX 1	280	100	900	90,000	-	-	-
103	V	ZONA BAJA INUNDABLE SAHOP	120	525	1,050	551,250	-	-	-
104	I4	ZONA AL SERVICIO DE PEMEX	320	150	450	67,500	-	-	-
105	I4	ZONA AL SERVICIO DE PEMEX 2	320	450	550	247,500	-	-	-
106	H1	ASENTAMIENTO ANEXO LIENZO CHARRO	120	8	20	160	6	2	6
107	V	AREA ANTES DE MIRAMAPOLIS	120	150	750	112,500			



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

108	H1	ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX	240	150	450	67,500	6	2	6
109	V	Z. INUNDABLE PROC. RELLENO 1 HABIT.	120	150	1,125	168,750	-	-	-
110	V	Z.B. INUNDABLE U. RECREAT. EXTENS	23	1,000	4,500	4,500,000	-	-	-
111	V	ZONA BAJA INUNDABLE (MENOS BAJA)	89	300	1,500	450,000	-	-	-
112	H1	ASENTAMIENTO HUMANO PRECARIO	120	8	20	160	6	2	6
113	V	LAGUNA EL BLANCO	8	-	-	-	-	-	-
114	V	LAG. H. KEHOE y AMPL. LAS FLORES	133	10	20	200	-	-	-
115	V	LAG. 15 DE MAYO y SIMON RIVERA	4	-	-	-	-	-	-
116	V	LAGUNA E. ZAPATA y 15 DE MAYO	4	-	-	-	-	-	-
117	V	LAGUNA E. ZAPATA y AMPL. E. ZAPATA	4	-	-	-	-	-	-
118	V	LAGUNA REVOLUCION VERDE	4	-	-	-	-	-	-
119	V	LAGUNA PROC. RELLENO y ASENT. HUM.	23	150	500	75,000	-	-	-
120	V	Z. U. RECREA. TURIST. P. ECOLOGICA 1	45	300	750	225,000	-	-	-
121	H3	FRACC. LAS DUNAS	45	8	16	128	8	1	5
122	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1	45	750	1,000	750,000	-	-	-
123	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 2	23	300	600	180,000	-	-	-
124	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 3	45	450	500	225,000	-	-	-
125	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 4	23	300	700	210,000	-	-	-
126	H3	FRACC. 17 DE ENERO	45	10	17	170	9	1	2
127	V	ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL. DUNAS	640	225	450	101,250	-	-	-
128	H5	FRACC. FUNDADORES	640	15	19	285	10	1	10
129	H5	FRACC. FUNDADORES	800	10	19	190	10	1	10
130	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 3	800	375	525	196,875	-	-	-
131	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC.	500	375	450	168,750	-	-	-



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

		4							
132	V	Z. RER. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO	400	180	320	57,600	52	2	15
133	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEP. DUNAS	480	450	600	270,000	52	2	15
134	V	ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL.	400	150	1,200	180,000	52	2	15
135	V	Z. RECR. TUR. ECOL. DUNAS PLAYA	480	450	1,050	472,500	52	2	15
136	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 1	1,200	75	900	67,500	-	-	-
137	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 2	1,200	30	40	1,200	-	-	-
138	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 3	880	15	30	450	-	-	-
139	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 4	800	15	20	300	-	-	-
140	C2	CONJUNTO PARAISO	1,200	75	125	9,375	13	1	15
141	V	Z. RECR. y TURIST. y PRES. ECOLOGICA	400	450	1,200	540,000	-	-	-
142	E1	INST. DE LA ARMADA DE MEXICO	880	650	750	487,500	9	1	20
143	E1	DES. TURISTICO PLAYA MIRAMAR 1	2,010	150	1,200	180,000	30	1	5
144	E1	D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 1	2,430	150	2,250	337,500	-	-	-
145	C1	DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 2	1,650	50	525	26,250	12	2	20
146	V	ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 1	320	300	525	157,500	-	-	-
147	I4	EXPLOTACION DE MATERIALES (CAL)	560	375	600	225,000	-	-	-
148	E1	DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 3	1,440	100	1,400	140,000	-	-	-
149	E1	D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 2	1,920	225	1,500	337,500	-	-	-
150	E1	EDIFICACIONES ESCOLARES	720	75	225	16,875	-	-	20
151	E1	Z. JUNTO AL RIO, CLUB REGATAS CORONA	640	100	600	60,000	-	-	-
152	V	Z. RECR. TURIST. y PRES. ECOLOGICA	480	150	300	45,000	-	-	-
153	V	ZONA RECR. TURIST. y PRES ECOL. BAJA	480	225	525	118,125	-	-	-



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

154	V	Z. RECR. TURIST. y P. ECOL. VEGETACION	480	90	230	20,700	-	-	-
155	V	Z. RECR. TURIST. y PRES. ECOLOGICA	480	250	350	87,500	-	-	-
156	V	ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 2	560	300	600	180,000	-	-	-
157	E1	ESTADIO TAMAULIPAS	880	75	75	5,625	33	2	25
158	V	ZONA RECR. TUR. PRES. ECOLOGICA	480	100	500	50,000	52	2	15
159	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO	480	120	180	21,600	52	2	15
160	V	Z. RECR. TUR. y PRES ECOL. VEGETACION	480	130	200	26,000	-	-	-
161	V	Z. RECR. TUR. y PRES ECOL. VEGETACION	480	90	120	10,800	-	-	-

**CORREDORES DE VALOR**

DENTRO DE LAS AREAS HOMOGENEAS SE ENCUENTRAN UBICADOS CORREDORES DE VALOR. DEFINIDOS COMO ÁREAS COLINDANTES A LAS AVENIDAS O VIALIDADES PRINCIPALES QUE POR ESE HECHO, MUESTRAN UN VALOR UNITARIO MAS ALTO DEL QUE PREDOMINA EN EL AREA HOMOGENA QUE LES CORRESPONDE SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES.

NOTA: LOS VALORES UNITARIOS DE TERRENO DE LOS CORREDORES DE VALOR SE APLICARAN SOLO A LOS PREDIOS CON FRENTE A ESAS VIALIDADES PRINCIPALES.

CLAVE	DESCRIPCION	Valor por M2 2020
1	1º DE MAYO ENTRE AV. MONTERREY y DURANGO	1,840
2	1º DE MAYO ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN	2,760
3	1º DE MAYO ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO	3,450
4	1º DE MAYO ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN e IGNACIO ALLENDE	4,600
5	1º DE MAYO ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ	4,370
6	1º DE MAYO ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO	3,795
7	1º DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO y LINARES	3,450
8	1º DE MAYO ENTRE LINARES y MORELIA	3,105



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

9	1° DE MAYO ENTRE MORELIA y NECAXA	2,875
10	1° DE MAYO ENTRE NECAXA y ORIZABA	2,300
11	1° DE MAYO ENTRE ORIZABA y PACHUCA	1,840
12	1° DE MAYO ENTRE PACHUCA y 18 DE MARZO	1,610
13	EMILIO CARRANZA ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZUÑIGA	1,840
14	EMILIO CARRANZA ENTRE LEO ZUÑIGA y DURANGO	2,300
15	EMILIO CARRANZA ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN	2,530
16	EMILIO CARRANZA ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO	2,875
17	EMILIO CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO	3,105
18	EMILIO CARRANZA ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO e IGNACIO ALLENDE	3,450
19	EMILIO CARRANZA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ	3,105
20	EMILIO CARRANZA ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO	2,875
21	EMILIO CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES	2,530
22	EMILIO CARRANZA ENTRE LINARES y MORELIA	2,300
23	EMILIO CARRANZA ENTRE MORELIA y NECAXA	1,840
24	EMILIO CARRANZA ENTRE NECAXA y ORIZABA	1,610
25	FRANCISCO SARABIA ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZUÑIGA	1,610
26	FRANCISCO SARABIA ENTRE LEO ZUÑIGA y DURANGO	1,840
27	FRANCISCO SARABIA ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN	2,300
28	FRANCISCO SARABIA ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO	2,530
29	FRANCISCO SARABIA ENTRE 13 DE ENERO y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO	2,875
30	FRANCISCO SARABIA ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO e IGNACIO ALLENDE	3,105
31	FRANCISCO SARABIA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ	2,875
32	FRANCISCO SARABIA ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO	2,530
33	FRANCISCO SARABIA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES	2,300
34	FRANCISCO SARABIA ENTRE LINARES y MORELIA	1,840



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

35	FRANCISCO SARABIA ENTRE MORELIA y NECAXA	1,610
36	PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZUÑIGA	1,380
37	PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE LEO ZUÑIGA y DURANGO	1,725
38	PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN	2,070
39	PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO	2,300
40	PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE 13 DE ENERO e IGNACIO ALLENDE	2,760
41	PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ	2,300
42	PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO	2,070
43	PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE 5 DE MAYO y LINARES	1,725
44	PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE LINARES y MORELIA	1,380
45	GUAYAQUIL ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO e IGNACIO ALLENDE	2,300
46	GUAYAQUIL ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ	1,840
47	GUAYAQUIL ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO	1,610
48	HAITI ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO e IGNACIO ALLENDE	1,610
49	NIÑOS HEROES ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO	2,875
50	NIÑOS HEROES ENTRE 13 DE ENERO y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO	3,105
51	NIÑOS HEROES ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO y BENITO JUAREZ	2,875
52	NIÑOS HEROES ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO	2,530
53	NIÑOS HEROES ENTRE 5 DE MAYO y LINARES	2,300
54	NIÑOS HEROES ENTRE LINARES y MORELIA	1,840
55	NIÑOS HEROES ENTRE MORELIA y NECAXA	1,610
56	NIÑOS HEROES ENTRE NECAXA y ORIZABA	1,265
57	NIÑOS HEROES ENTRE ORIZABA y PACHUCA	1,150
58	HENRY DUNANT ENTRE SALVADOR DIAZ MIRON y BOLIVIA	2,875
59	HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES	3,105
60	BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT e IGNACIO ALLENDE	2,760
61	BOLIVIA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ	2,530



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

62	BOLIVIA ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO	2,300
63	BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES	1,840
64	BOLIVIA ENTRE LINARES y MORELIA	1,610
65	BOLIVIA ENTRE MORELIA y NECAXA	1,265
66	BOLIVIA ENTRE NECAXA y ORIZABA	1,150
67	SALVADOR DIAZ MIRON ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO e IGNACIO ALLENDE	2,530
68	SALVADOR DIAZ MIRON ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ	2,300
69	SALVADOR DIAZ MIRON ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO	1,840
70	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE IGNACIO ALLENDE y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO	2,530
71	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO y 13 DE ENERO	2,875
72	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN	2,530
73	AV. MONTERREY (SUR) GENOVEVO RIVAS GUILLEN y VERTICE	2,300
74	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y DURANGO	1,840
75	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE DURANGO y LEO ZUÑIGA	1,725
76	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE LEO ZUÑIGA y PEDRO JOSE MENDEZ	1,610
77	LEO ZUÑIGA ENTRE EMILIO CARRANZA y PEDRO JOSE MENDEZ	1,840
78	DURANGO ENTRE AV. MONTERREY y 1º DE MAYO	2,300
79	DURANGO ENTRE 1º DE MAYO y EMILIO CARRANZA	2,530
80	DURANGO ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA	2,300
81	DURANGO ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ	1,840
82	GENOVEVO RIVAS GUILLEN ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA	3,105
83	GENOVEVO RIVAS GUILLEN ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA	2,875
84	GENOVEVO RIVAS GUILLEN ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ	2,530
85	13 DE ENERO ENTRE AV. MONTERREY y NIÑOS HEROES	2,875
86	13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA	3,450
87	13 DE ENERO ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA	3,105



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

88	13 DE ENERO ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ	2,760
89	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE AV. MONTERREY y NIÑOS HEROES	3,450
90	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA	4,600
91	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA	4,025
92	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE FRANCISCO SARABIA y PERDO JOSE MENDEZ	3,105
93	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL	2,760
94	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUAYAQUIL y HAITI	2,300
95	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE HAITI y REVOLUCION	1,840
96	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE REVOLUCION y JALISCO	1,610
97	IGNACIO ALLENDE ENTRE AV. MONTERREY y HENRY DUNANT	2,300
98	IGNACIO ALLENDE ENTRE HENRY DUNANT y BOLIVIA	2,530
99	IGNACIO ALLENDE ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES	2,875
100	IGNACIO ALLENDE ENTRE NIÑOS HEROES y 1° DE MAYO	3,105
101	IGNACIO ALLENDE ENTRE 1° DE MAYO y EMILIO CARRANZA	4,600
102	IGNACIO ALLENDE ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA	3,105
103	IGNACIO ALLENDE ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ	2,760
104	IGNACIO ALLENDE ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL	2,300
105	IGNACIO ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL y HAITI	1,840
106	IGNACIO ALLENDE ENTRE HAITI y REVOLUCION	1,610
107	BENITO JUAREZ ENTRE HENRY DUNANT y BOLIVIA	2,300
108	BENITO JUAREZ ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES	2,530
109	BENITO JUAREZ ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA	2,875
110	BENITO JUAREZ ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA	2,530
111	BENITO JUAREZ ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ	2,300
112	BENITO JUAREZ ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL	1,840
113	BENITO JUAREZ ENTRE GUAYAQUIL y HAITI	1,610



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

114	5 DE MAYO ENTRE HENRY DUNANT y BOLIVIA	1,840
115	5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES	2,300
116	5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA	2,530
117	5 DE MAYO ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA	2,300
118	5 DE MAYO ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ	1,840
119	5 DE MAYO ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL	1,610
120	LINARES ENTRE DOÑA CECILIA y BOLIVIA	1,610
121	LINARES ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES	1,840
122	LINARES ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA	2,300
123	LINARES ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA	1,840
124	LINARES ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ	1,380
125	MORELIA ENTRE CHARRO y BOLIVIA	1,265
126	MORELIA ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES	1,610
127	MORELIA ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA	1,840
128	MORELIA ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA	1,610
129	NECAXA ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES	1,265
130	NECAXA ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA	1,610
131	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE AV. MONTERREY y GUATEMALA	1,265
132	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUATEMALA y JAUMAVE	1,150
133	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE JAUMAVE y RHIN	1,035
134	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE RHIN y GENOVEVO RIVAS GUILLEN ORIENTE	920
135	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN ORIENTE y EMILIANO ZAPATA	863
136	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE EMILIANO ZAPATA e IGNACIO ALTAMIRANO	805
137	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE IGNACIO ALTAMIRANO y BOULEVARD COSTERO	748
138	BOULEVARD COSTERO ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO y RIO PANUCO	1,725
139	BOULEVARD COSTERO ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO y FRACC.	2,300



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

	ZONA NAVAL	
140	BOULEVARD COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL y AV. TAMAULIPAS ANTES AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU	4,025
141	AV. TAMAULIPAS ANTES AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ENTRE BOULEVARD COSTERO y CALLEJON DE BARRILES	920
142	AV. TAMAULIPAS ANTES AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ENTRE CALLEJON DE BARRILES y AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS	690
143	AV. TAMAULIPAS ANTES AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ENTRE AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS y NOVENA AVENIDA	748
144	AV. TAMAULIPAS ANTES AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ENTRE NOVENA AVENIDA y GUILLERMO PRIETO	1,265
145	AV. TAMAULIPAS ANTES AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ENTRE GUILLERMO PRIETO y AV. MONTERREY	1,323
146	AV. TAMAULIPAS ANTES AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ENTRE AV. MONTERREY y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO	1,380
147	BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO y OAXACA	2,070
148	BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE OAXACA y NUEVO LEON	1,668
149	BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE NUEVO LEON y 1º DE MAYO	1,610
150	BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE 1º DE MAYO y AV. EJÉRCITO MEXICANO	1,668
151	BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. EJÉRCITO MEXICANO y 16 DE SEPTIEMBRE	1,265
152	AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE ROSALIO BUSTAMANTE y 2ª AVENIDA	1,610
153	AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE 2ª AVENIDA y BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS	1,840
154	AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS y PROLONGACIÓN 1º DE MAYO	1,610
155	PROLONGACIÓN 1º DE MAYO ENTRE BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS y AV. EJÉRCITO MEXICANO	1,610
156	1º DE MAYO ENTRE AV. EJÉRCITO MEXICANO y REPUBLICA DE CUBA	1,840
157	1º DE MAYO ENTRE REPUBLICA DE CUBA y ORIZABA	1,610
158	CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD y 5ª AVENIDA	1,380
159	CALLE 10 ENTRE 5ª AVENIDA y 3ª AVENIDA	1,610
160	CALLE 10 ENTRE 3ª AVENIDA y BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS	1,380
161	BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. UNIVERSIDAD y AV. JALISCO	1,495
162	BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. JALISCO E HIDALGO	1,610



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

163	BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO y SINALOA	1,495
164	BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE SINALOA y SAN LUIS POTOSI	1,610
165	BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE SAN LUIS POTOSI y GUANAJUATO	2,070
166	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUANAJUATO y GUERRERO	1,668
167	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUERRERO y CHIAPAS	1,610
168	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE CHIAPAS y AV. MONTERREY	1,495
169	GUATEMALA ENTRE AV. MONTERREY y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO	1,265
170	AV. MONTERREY ENTRE LIMITE MUNICIPIO y AV. JALISCO	1,150
171	AV. MONTERREY ENTRE AV. JALISCO y AV. TAMAULIPAS ANTES AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU	1,208
172	AV. MONTERREY ENTRE AV. TAMAULIPAS ANTES AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO	1,265
173	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE ALDAMA e HIDALGO	1,035
174	AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE HIDALGO y JALISCO	1,265
175	CORREDOR URBANO MADERO-ALTAMIRA ENTRE AV. TAMAULIPAS ANTES AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU y LÍMITE DE ALTAMIRA	690
176	CORREDOR RECREATIVO y TURISTICO FRENTE PLAYA. ÁREA HOMOGÉNEA 129, 128 y 127	1,150

**CONSTRUCCIONES VALORES UNITARIOS**

**PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCION POR M2**

**EXPRESADOS EN PESOS.**

EDIFICACIONES DE MADERA	2020	
CLASE	CODIGO	VALOR POR M <sup>2</sup>
POPULAR	1	\$ 748.00
ECONOMICA	2	\$ 1,035.00
MEDIA	3	\$ 1,553.00
BUENA	4	\$ 1,955.00
MUY BUENA	5	\$ 2,875.00
<b>CASA HABITACION</b>	<b>2020</b>	



**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
POPULAR	6	\$ 2,530.00
ECONOMICA	7	\$ 2,990.00
INTERES SOCIAL	8	\$ 3,795.00
MEDIA	9	\$ 4,600.00
BUENA	10	\$ 5,175.00
MUY BUENA	11	\$ 7,475.00
<b>COMERCIO</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	12	\$ 4,025.00
MEDIA	13	\$ 5,175.00
BUENA	14	\$ 6,900.00
MUY BUENA	15	\$ 8,625.00
<b>TIENDAS DE AUTO SERVICIO</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	16	\$ 4,025.00
MEDIA	17	\$ 5,175.00
BUENA	18	\$ 6,900.00
MUY BUENA	19	\$ 8,625.00
<b>TIENDAS DEPARTAMENTALES</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	20	\$ 0.00
MEDIA	21	\$ 5,980.00
BUENA	22	\$ 8,050.00
MUY BUENA	23	\$ 9,200.00
<b>CENTROS COMERCIALES</b>	<b>2020</b>	





**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	24	\$ 5,175.00
MEDIA	25	\$ 6,900.00
BUENA	26	\$ 8,050.00
MUY BUENA	27	\$ 9,430.00
<b>ALOJAMIENTO / HOTELES</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	28	\$ 4,600.00
MEDIA	29	\$ 6,900.00
BUENA	30	\$ 8,625.00
MUY BUENA	31	\$10,350.00
<b>DEPORTE y RECREACION</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	32	\$ 3,220.00
MEDIA	33	\$ 4,600.00
BUENA	34	\$ 6,325.00
MUY BUENA	35	\$ 7,245.00
<b>OFICINAS</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	36	\$ 4,025.00
MEDIA	37	\$ 5,750.00
BUENA	38	\$ 6,900.00
MUY BUENA	39	\$ 8,050.00
<b>SALUD</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	40	\$ 4,370.00





**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

MEDIA	41	\$ 6,325.00
BUENA	42	\$ 7,475.00
MUY BUENA	43	\$ 9,200.00
<b>EDUCACION y CULTURA</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	44	\$ 4,025.00
MEDIA	45	\$ 4,830.00
BUENA	46	\$ 6,900.00
MUY BUENA	47	\$ 8,625.00
<b>ENTRETENIMIENTO</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	48	\$ 4,025.00
MEDIA	49	\$ 4,830.00
BUENA	50	\$ 6,670.00
MUY BUENA	51	\$ 7,820.00
<b>ALMACENES y ABASTO</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	52	\$ 1,495.00
MEDIA	53	\$ 2,070.00
BUENA	54	\$ 2,530.00
MUY BUENA	55	\$ 3,450.00
<b>INDUSTRIA</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	56	\$ 2,300.00
MEDIA	57	\$ 3,450.00
BUENA	58	\$ 4,600.00





**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

MUY BUENA	59	\$ 5,290.00
<b>COMUNICACIONES y TRANSPORTES</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
ECONOMICA	60	\$ 4,600.00
MEDIA	61	\$ 5,750.00
BUENA	62	\$ 6,670.00
MUY BUENA	63	\$ 7,475.00
<b>PROVISIONALES</b>	<b>2020</b>	
<b>CLASE</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
NO CLASIFICAN	64	\$ 0.00

**TIPOS DE USO DE SUELO PARA APLICARSE EN TERRENO y CONSTRUCCION  
EN EL EJERCICIO FISCAL 2020**

CLAVE	DESCRIPCION	FACTOR	TIPO HABIT.
0	ADMINISTRACION PÚBLICA	1.00	H
10	OFICINAS PRIVADAS	1.00	N
20	SEGURIDAD	1.00	H
40	SERVICIOS FUNERARIOS	1.00	N
100	HABITACIONAL	1.00	H
180	PARQUE PARA REMOLQUES	1.00	H
190	PIE DE CASA	1.00	H
200	COMERCIO	1.00	N
210	ALMACENAMIENTO y ABASTOS	1.00	N
213	DEPOSITO DE MAQ. MADERO O VEHI.	1.00	N
214	DEPOSITO DE GAS. COM. O EXPLOS.	1.00	N
215	GASOLINERAS	1.00	N





**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

217	SILOS y TOLVAS	1.00	N
220	TIENDAS DE PRODUCTOS BASICOS	1.00	N
227	VINATERIAS	1.00	N
230	TIENDAS DE AUTOSERVICIO	1.00	N
240	TIENDAS DEPARTAMENTALES	1.00	N
250	CENTROS COMERCIALES	1.00	N
260	MERCADOS y TIANGUIS	1.00	N
270	VENTA DE MATERIALES	1.00	N
271	VENTA DE MATERIALES DE CONST.	1.00	N
280	VENTA RENTA DISTR. REP. VEHICULO	1.00	N
281	DISCTR. y VENTA DE MAQUINARIA	1.00	N
282	DISCTR. y VENTA DE VEHICULOS	1.00	N
284	DESHUESADEROS	1.00	N
285	RENTA DE VEHICULOS y MAQUINARIA	1.00	N
286	TALLERES DE REPAR. Y AUTOLAVADO	1.00	N
290	TIENDAS DE SERVICIOS	1.00	N
297	SERV. DE ALQUILER DE ART. EN GENERAL	1.00	N
300	SALUD	1.00	H
330	ASISTENCIA SOCIAL	1.00	H
400	EDUCACION y CULTURA	1.00	H
500	ALOJAMIENTOS DE HOTELES y MOTELES	1.00	N
600	AREA VERDE y ESPACIOS ABIERTOS	1.00	H
610	BALDIOS PARTICULARES HABITACIONALES	1.00	H
611	BALDIOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES	1.00	H
612	BALDIOS PARTICULAR y COMERCIAL	1.00	N





**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

613	BALDIOS PARTICULAR INDUSTRIAL	1.00	N
614	BALDIOS FRACCIONAMIENTOS COMERCIAL	1.00	N
615	BALDIOS FRACCIONAMIENTOS INDUSTRIAL	1.00	N
700	SERVICIOS PARA LA RECREACION	1.00	N
710	ALIMENTOS y BEBIDAS	1.00	N
713	REST. CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	1.00	N
714	CANTINAS, BARES y CERVECERIAS	1.00	N
715	CENTROS NOCTURNOS y DISCOTECAS	1.00	N
720	ENTRETENIMIENTOS	1.00	N
725	TEATROS AL AIRE LIBRE	1.00	N
726	FERIAS y CIRCOS	1.00	N
730	RECREACION SOCIAL	1.00	H
740	DEPORTES y RECREACION	1.00	H
800	SERV. E INST. DE INFRAESTRUCTURA	1.00	H
900	COMUNICACIONES y TRANSPORTES	1.00	N
910	TRANSPORTES TERRESTRES	1.00	N
920	ESTAC. PUBLICOS y PENSIONES	1.00	N
921	SITIOS DE TAXIS	1.00	N
930	TRANSPORTES AEREOS	1.00	N
940	TRANSPORTES MARITIMOS	1.00	N
950	COMUNICACIONES	1.00	N
1200	AGRICOLA	1.00	H
3000	PASTIZALES, PRADERAS O FORRAJE	1.00	H
3400	ESTABLOS, CABALLERIZAS, GRANJAS	1.00	H
3410	POLICRIA DE ESPECIES MENORES	1.00	H





5800	INDUSTRIAL	1.00	N
6000	PISCICULTURA, ACUACULTURA	1.00	H

**DEMERITOS PARA APLICARSE EN TERRENO Y CONSTRUCCION**

**EN EL EJERCICIO FISCAL 2020**

DESCRIPCION		CLAVE	FACTOR
<b>POSICIÓN</b>	INTERMEDIO HABITACIONAL	1	1
	INTERMEDIO NO HABITACIONAL	2	1
	ESQUINERO HABITACIONAL	3	1.1
	ESQUINERO NO HABITACIONAL	4	1.2
	CEBECERO HABITACIONAL	5	1.1
	CEBECERO NO HABITACIONAL	6	1.2
	MANZANERO 3 ESQ. HABITACIONAL	7	1.1
	MANZANERO 3 ESQ. NO HABITACIONAL	8	1.2
	MANZANERO 4 ESQ. NO HABITACIONAL	9	1.1
	MANZANERO 4 ESQ. NO HABITACIONAL	10	1.2
	FRENTES NO CONTINUOS HABITACIONAL	11	1
	FRENTES NO CONTINUOS NO HABITACIONAL	12	1
	PREDIO INTERIOR HABITACIONAL	13	0.6
	PREDIO INTERIOR NO HABITACIONAL	14	0.6
<b>CONSERVACIÓN</b>	BUENO	1	1
	REGULAR	2	0.85
	MALO	3	0.7
	PESIMO	4	0.5
	REPARABLE	5	0.25





**CIUDAD MADERO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2018 - 2021

	RUINAS	6	0
<b>TERMINACIÓN</b>	EN OBRA NEGRA	1	0.6
	MEDIA BAJA	2	0.7
	MEDIA BAJA	3	0.74
	MEDIA ALTA	4	0.84
	SEMI TERMINADA	5	0.91
	TERMINADO	6	1
<b>INSTALACIÓN</b>	INSTALACIONES ESPECIALES	1	1.1
	ACCESORIOS	2	1.1
	OBRAS COMPLEMENTARIAS	3	1.1
	1 y 2	4	1.2
	1 y 3	5	1.2
	2 y 3	6	1.2
	1, 2 y 3	7	1.3



=====  
 ====Con fundamento en el Artículo 68 fracción IV del Código Municipal, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, siendo **las doce horas con treinta minutos** del día **veintiocho de Agosto del año dos mil diecinueve**, quedando registrada su expedición con el **NÚMERO 314/2019**.=====

===== DOY FE =====



**EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**

**LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA JUAREZ**

c.c.p. Archivo  
JAOJ/bemm